

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВАЛГУССКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ИНЗЕНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.05.2025

с.Валгуссы

№ 28

Экз. __

**О подготовке проекта о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования
Валгусское сельское поселение
Инзенского района Ульяновской области**

В соответствии со ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Валгусское сельское поселение Инзенского района Ульяновской области 13.05.2025 №27 «О создании комиссии по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Валгусское сельское поселение Инзенского района Ульяновской области, администрация МО Валгусское сельское поселение ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Валгусское сельское поселение Инзенского района Ульяновской области, утверждённых Решением Совета депутатов муниципального образования Валгусское сельское поселение Инзенского района Ульяновской области от 01.07.2011 г. № 21 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Валгусское сельское поселение»;

2. Утвердить этапы градостроительного зонирования по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Валгусское сельское поселение Инзенского района Ульяновской области (Приложение №1).

3. Утвердить порядок и сроки проведения работ по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Валгусское сельское поселение Инзенского района Ульяновской области (Приложение №2).

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вперед».

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального обнародования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации поселения



С.А.Жаринов

Приложение №1
к постановлению Администрации
муниципального образования
Инзенский район
Ульяновской области
от 22.05.2025 № 28

**Этапы градостроительного зонирования по внесению изменений в
Правила землепользования и застройки муниципального образования
Валгусское сельское поселение Инзенского района Ульяновской области**

1-й этап. Принятие постановления администрации муниципального образования Валгусское сельское поселение Инзенского района Ульяновской области «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Валгусское сельское поселение Инзенского района Ульяновской области (Далее – проект внесения изменений в ПЗЗ).

2-й этап. Разработка проекта о внесении изменений в ПЗЗ.

3-й этап. Осуществление проверки проекта о внесении изменений в ПЗЗ и подготовка заключений на проект о внесении изменений в ПЗЗ.

4-й этап. Организация и проведение публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта о внесении изменений в ПЗЗ в населённых пунктах муниципального образования Валгусское сельское поселение Инзенского района Ульяновской области.

5-й этап. Направление проекта о внесении изменений в ПЗЗ в Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области.

6-й этап. Утверждение проекта о внесении изменений в ПЗЗ.

7-й этап. Публикация проекта о внесении изменений в ПЗЗ на официальном сайте администрации муниципального образования Инзенский район ФГИС ТП.

Приложение №2
к постановлению администрации
муниципального образования
Инзенский район
Ульяновской области
от 22.05.2025 № 28

**Порядок и сроки проведения работ по внесению изменений в правила
землепользования и застройки муниципального образования Валгусское
сельское поселение Инзенского района Ульяновской области**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок	Ответственный исполнитель
1.	Принятие постановления администрации муниципального образования Валгусское сельское поселение Инзенского района Ульяновской области «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Валгусское сельское поселение Инзенского района Ульяновской области	Май 2025	Администрация муниципального образования Валгусское сельское поселение Инзенского района Ульяновской области
2.	Разработка проекта внесения изменений в ПЗЗ	Октябрь 2025	ООО НВЦ «Интеграционные технологии»
3.	Осуществление проверки проекта и внесении изменений в ПЗЗ и подготовка заключений на проект о внесении изменений в ПЗЗ	в течение 5 дней с момента получения проекта	Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области Администрация муниципального образования Валгусское сельское поселение Инзенского района Ульяновской области
4.	Проведение публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Валгусское сельское поселение Инзенского района Ульяновской области	в течение 1 месяца	Администрация муниципального образования Валгусское сельское поселение Инзенского района Ульяновской области
5.	Доработка проекта о внесении изменений в ПЗЗ по	03.03.2026	ООО НВЦ «Интеграционные

	результатам публичных слушаний		технологии»
6.	Рассмотрение и доработка проекта о внесении изменений в ПЗЗ в случае выявления замечаний	04.05.2026	Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области Администрация муниципального образования Валгусское сельское поселение Инзенского района Ульяновской области ООО НВЦ «Интеграционные технологии»
7.	Утверждение проекта о внесении изменений в ПЗЗ	в течение 45 дней	Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области
8.	Публикация приказа Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области об утверждении проекта о внесении изменений в ПЗЗ в официальном печатном издании и официальном сайте администрации муниципального образования Валгусское сельское поселение Инзенского района Ульяновской области	в течение 7 дней со дня получения решения	Администрация муниципального образования Валгусское сельское поселение Инзенского района Ульяновской области
9.	Публикация проекта о внесении изменений в ПЗЗ на официальном сайте администрации муниципального образования Валгусское сельское поселение Инзенского района Ульяновской области и ФГИС ТП	в течение 10 дней со дня утверждения приказа о внесении изменений в ПЗЗ	Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области Администрация муниципального образования Валгусское сельское поселение Инзенского района Ульяновской области