

С 01 января 2019 года Федеральным законом № 458-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

Нововведения направлены на совершенствование системы регулирования в области обращения с отходами, повышение уровня экологической безопасности, внедрение института регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, организацию всей цепочки обращения с ТКО, в том числе в частном секторе и в сельских территориях, дооснащение системы недостающими объектами ТКО (мусороперегрузочными станциями, объектами размещения и обработки, а также необходимым количеством спецтехники, оборудованием, контейнерами).

Согласно ст. 8 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» к полномочиям органов местного самоуправления в области обращения с твердыми коммунальными отходами относится создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах.

Согласно п. 2 Правил обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641» (в ред. от 15.12.2018), контейнерная площадка представляет собой место (площадку) накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров.

При этом обязанность по содержанию контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома, несут собственники помещений в таком доме.

Бремя содержания контейнерных площадок, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, несут собственники земельного участка, на котором расположены такие площадки.

Изложенное одновременно свидетельствует, что на собственников земельных участков, на которых размещены контейнерные площадки для накопления твердых коммунальных отходов, возложена обязанность только по содержанию данных площадок (обустройству, покраске и т.п.), а не приобретение контейнеров (бункеров) для сбора отходов.

В соответствии с п. 13(1) Правил обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641» (в ред. от 15.12.2018), именно региональный оператор, а не кто-либо иной ежегодно, не позднее 25 декабря года, предшествующего году фактического размещения контейнеров и бункеров, направляет в орган местного самоуправления, уполномоченный на ведение реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, сведения о количестве планируемых к размещению контейнеров и бункеров с указанием их объема и о местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов, на которых планируется разместить такие контейнеры и бункеры.

Согласно п. 90 Правил регулирования тарифов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.05.2016 № 484 (в ред. от 15.12.2018), необходимая валовая выручка регионального оператора определяется в соответствии с методическими указаниями как сумма необходимой валовой выручки организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в области обращения с твердыми коммунальными отходами, включая обработку твердых коммунальных отходов, в том числе собственная необходимая валовая выручка регионального оператора, относимая на такие виды деятельности, расходов на транспортирование твердых коммунальных отходов, а также расходов на приобретение контейнеров и бункеров для накопления твердых коммунальных отходов и их содержание, уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов и расходов.

Расходы на приобретение контейнеров и бункеров и их содержание определяются в размере, не превышающем 1 процента необходимой валовой выручки регионального

оператора на очередной период регулирования. Учитывая вышеизложенные требования законодательства, приобретение контейнеров (бункеров) для накопления твердых коммунальных отходов, их ремонт, а также текущая уборка мест погрузки отходов возложены на регионального оператора и являются его прямой обязанностью и должны осуществляться исключительно за счет утвержденного тарифа.

Таким образом, обязанность по приобретению и размещению контейнеров для накопления твердых коммунальных отходов лежит на региональных операторах по обращению с отходами.

Возложение обязанности приобретения (ремонта, замены и т.д.) контейнеров для накопления твердых коммунальных отходов на органы местного самоуправления, управляющие компании, ТСЖ, а также граждан (жильцов) является незаконным, образует нецелевое использование бюджетных средств, массово нарушает жилищные права граждан - потребителей коммунальных услуг.

Установлена ответственность за нарушения правил выгула и других требований к содержанию домашних животных

Федеральным законом от 30.11.2024 № 440-ФЗ внесены изменения в статью 8.52 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, которой предусмотрена административная ответственность за несоблюдение требований к содержанию животных.

К числу охраняемых законом требований, в частности, относятся:

-соблюдение прав и законных интересов соседей по многоквартирному дому, окружающих (причинение собакой ущерба имуществу других лиц, нападение собаки на других животных или людей);

- обеспечение безопасности окружающих при выгуле домашнего животного (к примеру, не допускать выгул потенциально опасной собаки без поводка и намордника, исключать возможность неконтролируемого передвижения питомца вне мест, разрешенных для выгула);
- уборка продуктов жизнедеятельности животного в местах и на территориях общего пользования и др.

За несоблюдение этих требований к содержанию животных грозит административный штраф:

- для граждан в размере от 1 500 до 3 000 рублей;
- для должностных лиц от 5 000 до 15 000 рублей;
- для юридических лиц от 15 000 до 30 000 рублей.

Административная ответственность не применяется к владельцу питомца в случае, если такое нарушение допущено в результате действий иного лица, которое должно было непосредственно присматривать за животным, а также если животное выбыло из владения в результате противоправных действий других лиц.

Причиной ужесточения правил стали участвовавшие случаи нападений собак на людей и животных. Новые требования направлены на повышение безопасности граждан и ответственности владельца за своего питомца.

Комиссионное вознаграждение не взимается при внесении физическими лицами, нуждающимися в социальной поддержке, платы за жилое помещение и коммунальные услуги

Комиссионное вознаграждение не взимается за перечисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, пеней за несвоевременное или неполное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги физическими лицами, которые нуждаются в социальной поддержке. Перечень категорий физических лиц, которые нуждаются в социальной поддержке и подлежат освобождению от комиссионного вознаграждения (вознаграждения) установлен распоряжением Правительства РФ от 27.04.2024 № 1059-р.

К указанным категориям отнесены:

- лица старше 18 лет, входящие в состав многодетной семьи, получившей такой статус в соответствии с законодательством субъектов РФ;

- лица, получающие пенсию в соответствии с законодательством РФ;
- инвалиды, признанные таковыми в соответствии с законодательством РФ;
- ветераны боевых действий, признанные таковыми в соответствии с законодательством РФ;
- члены семей погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий, признанные таковыми в соответствии с законодательством РФ.

Запрет предусмотрен в отношении кредитных организаций, платежных агентов, банковских платежных агентов и субагентов. При этом запрет не распространяется на организации федеральной почтовой связи.

Об ответственности за хулиганство

Хулиганство – это грубое нарушение общественного порядка, выражающее явное неуважение к обществу, сопровождается применением в отношении одного или нескольких граждан насилия либо угрозой его применения (статья 213 УК РФ).

Под применением насилия в указанном случае следует понимать нанесение побоев или совершение иных умышленных насильственных действий, соединенных с причинением потерпевшему физической боли, включая единичные удары, либо с ограничением его свободы, не повлекших причинения вреда здоровью, а также умышленное причинение вреда здоровью потерпевшего. Например, если имеет место использование игрушечного пистолета или предмета имитирующего оружие при нарушении общественного порядка, учитывая конкретные обстоятельства дела, судом может быть расценено деяние как хулиганство, совершенное с угрозой применения насилия.

Постановлением Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 26.11.2024 №36 внесены изменения в некоторые постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации по уголовным делам и даны разъяснения отдельных положений законодательства об уголовной ответственности за хулиганство. Так, определена ответственность за использование опасных животных в процессе хулиганских действий. В случаях, когда в момент совершения деяния лицо использует животных, представляющих опасность для жизни или здоровья человека, содеянное с учетом конкретных обстоятельств дела может быть отнесено к хулиганству с применением предмета, используемого в качестве оружия.

В случаях, когда побои, причинение вреда здоровью человека различной степени тяжести, совершенные в семье, в отношении родственников, знакомых лиц и вызванные личными неприязненными отношениями, неправильными действиями потерпевших, были сопряжены с очевидным для виновного грубым нарушением общественного порядка и выражали явное неуважение к обществу, их следует считать как хулиганство.

Максимальное наказание по ст. 213 Уголовного кодекса Российской Федерации предусмотрено в виде лишения свободы от пяти до восьми лет. Кроме этого, на виновное лицо возможно наложение штрафа до одного миллиона рублей.

Установлен размер платы за проведение для иностранных граждан экзамена по русскому языку, истории России и основам законодательства Российской Федерации

С 10.12.2024 вступило в силу постановление Правительства Российской Федерации от 04.12.2024 №1717, которым устанавливается размер платы за проведение для иностранных граждан экзамена по русскому языку, истории России и основам законодательства Российской Федерации.

Указанным постановлением размер платы за прием экзаменов для целей приобретения гражданства Российской Федерации по русскому языку, а также по истории России и основам законодательства Российской Федерации установлен в размере 2950 рублей.

Размер платы за проведение экзамена по русскому языку как иностранному, истории России и основам законодательства Российской Федерации для цели получения разрешения на временное проживание или вида на жительство установлен в размере 5900 рублей, а для цели получения разрешения на работу либо патента – 3800 рублей.

Кроме того, указанный экзамен проводится государственными учреждениями, включенными в установленный Правительством Российской Федерации перечень.

Основания для прекращения гражданства Российской Федерации

Гражданство Российской Федерации – устойчивая правовая связь лица с Российской Федерацией, выражающаяся в совокупности их взаимных прав и обязанностей. Федеральным законом «О гражданстве Российской Федерации» урегулированы отношения в области гражданства Российской Федерации, в том числе определяются основания, условия, порядок приобретения и прекращения гражданства Российской Федерации.

Статьей 22 указанного федерального закона определены основания прекращения гражданства Российской Федерации. Так, гражданство Российской Федерации прекращается в случае сообщения заведомо ложных сведений в отношении обязательства соблюдать Конституцию Российской Федерации и законодательство Российской Федерации, выразившееся в том числе:

- а) в совершении преступления (приготовление к преступлению или покушение на преступление);
- б) в совершении действий, создающих угрозу национальной безопасности Российской Федерации;
- в) в неисполнении обязанности по первоначальной постановке на воинский учет.

Гражданство Российской Федерации прекращается в виду добровольного волеизъявления гражданина Российской Федерации (выход из гражданства); установления факта представления лицом поддельных, подложных или недействительных документов либо сообщения им заведомо ложных сведений, на основании которых принималось решение о приеме в гражданство Российской Федерации или решение о признании гражданином Российской Федерации, а также по иным основаниям, предусмотренным международным договором Российской Федерации, предоставляющим возможность сохранить или изменить гражданство.

Виды компенсаций за работу в выходные и нерабочие праздничные дни

Статьей 153 Трудового кодекса Российской Федерации установлена обязанность работодателя компенсировать работу в выходной и нерабочий праздничный день и оплатить отработанное время не менее чем в двойном размере или предоставить другой день отдыха.

Работа в выходной и нерабочий праздничный день оплачивается:

- сельщикам не менее чем по двойным сельским расценкам;
- работникам, труд которых оплачивается по дневным и часовым тарифным ставкам, в размере не менее двойной дневной или часовой тарифной ставки;
- работникам, получающим оклад, в размере не менее одинарной дневной или часовой ставки за день или час работы сверх оклада, если работа в

выходной или нерабочий праздничный день производилась в пределах месячной нормы рабочего времени, и в размере не менее двойной дневной или часовой ставки сверх оклада, если работа производилась сверх месячной нормы рабочего времени.

Конкретный размер оплаты работы в выходной или нерабочий праздничный день может устанавливаться коллективным договором, локальным нормативным актом, принимаемым с учетом мнения представительного органа работников, трудовым договором.

Оплата в повышенном размере производится всем работникам за часы, фактически отработанные в выходной или нерабочий праздничный день. Если на выходной или нерабочий праздничный день приходится часть рабочего дня (смены), в повышенном размере оплачиваются часы, фактически отработанные в такой день (от 0 до 24 часов),

По желанию работника, работавшего в выходной или нерабочий праздничный день, ему может быть предоставлен другой день отдыха. В этом случае работа в выходной или нерабочий праздничный день оплачивается в одинарном размере, а день отдыха оплате не подлежит.

Федеральным законом от 30.09.2024 № 339-ФЗ статья 153 Трудового кодекса Российской Федерации дополнена новыми нормами, согласно которым указанный выше день отдыха по желанию работника может быть использован в течение одного года со дня работы в выходной или нерабочий праздничный день либо присоединен к отпуску, предоставляемому в указанный период.

В случае, если на день увольнения работника имеется день отдыха за работу в выходной или нерабочий праздничный день, не использованный им в период трудовой деятельности у работодателя, с которым прекращается трудовой договор, в день увольнения работнику выплачивается разница между оплатой работы в выходной или нерабочий праздничный день, полагавшейся ему, и фактически произведенной оплатой работы в этот день. Указанная разница выплачивается работнику за все дни отдыха за работу в выходные или нерабочие праздничные дни, не использованные им в период трудовой деятельности у данного работодателя. Федеральный закон вступает в силу с 1 марта 2025 года.

Принят закон о запрете продажи несовершеннолетним потенциально опасных газосодержащих товаров бытового назначения

С 01.03.2025 вступают в силу положения Федерального закона от 30.11.2024 № 438-ФЗ «О внесении изменения в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с которыми запрещается продажа детям товаров бытового назначения, содержащих сжиженные углеводородные газы.

В целях обеспечения прав детей на охрану здоровья от негативного воздействия сжиженных углеводородных газов запрещается продажа (в том числе дистанционным способом) несовершеннолетним потенциально опасных газосодержащих товаров бытового назначения. Перечень таких товаров будет установлен Правительством Российской Федерации до 01.03.2025.

Потенциально опасные газосодержащие товары бытового назначения – товары для личных и бытовых нужд, содержащие сжиженные углеводородные газы, представляющие опасность для жизни и здоровья при использовании путем вдыхания указанных газов и их паров.

В указанном законе закреплено, что продавец обязан отказать покупателю в продаже, в том числе дистанционным способом – посредством онлайн-магазинов, потенциально опасных газосодержащих товаров бытового назначения, если в отношении покупателя имеются сомнения в достижении им совершеннолетия, но продавец не может в этом удостовериться.

Ужесточена уголовная ответственность за преступления в сфере миграции

Федеральным законом от 09.11.2024 № 383-ФЗ внесены изменения в статьи 322.1-322.3 и 327 Уголовного кодекса Российской Федерации, которыми усиливается уголовная ответственность за организацию незаконной миграции, фиктивную регистрацию и фиктивную постановку на учет иностранных граждан и лиц без гражданства, подделку, изготовление или оборот поддельных документов.

Статья 322.1 Уголовного кодекса Российской Федерации «Организация незаконной миграции» дополнена частью 3, устанавливающей ответственность за совершение указанного преступления организованной группой или в целях совершения тяжких или особо тяжких преступлений на территории Российской Федерации.

Указанные действия наказываются лишением свободы на срок от восьми до пятнадцати лет со штрафом в размере от трех миллионов до пяти миллионов рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от трех до пяти лет либо без такового. Возможно также лишение права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до десяти лет.

Установлена уголовная ответственность за незаконное использование компьютерной информации, содержащей персональные данные

Федеральным законом от 30.11.2024 №421-ФЗ в Уголовный кодекс Российской Федерации введена статья 272.1, предусматривающая уголовную ответственность за незаконное использование, передачу, сбор, хранение компьютерной информации, содержащей персональные данные, а равно создание, обеспечение функционирования информационных ресурсов, предназначенных для ее незаконного хранения и распространения.

Под компьютерной информацией понимаются сведения, представленные в форме электрических сигналов, независимо от средств их хранения, обработки и передачи. Указанные сведения могут содержаться как в памяти ЭВМ или других компьютерных устройств, так и на любых внешних носителях.

Персональные данные – любая информация, относящаяся к определенному физическому лицу, то есть субъекту персональных данных. К такой информации относятся: ФИО, дата рождения, место рождения, ИНН, адрес, телефон, семейное положение, социальное положение, имущественное положение, образование, профессия, занимаемая должность, стаж работы, доходы и иная информация.

Ключевым условием наступления ответственности, предусмотренной ст. 272.1 УК РФ является одновременное наличие двух составляющих в действиях виновного лица:

- незаконный способ завладения персональными данными в электронном виде;

- незаконные действия, связанные с их распространением.

За совершение данного деяния предусмотрено максимальное наказание в виде лишения свободы на срок до десяти лет со штрафом в размере до трех миллионов рублей. Возможно также лишение права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до пяти лет.

Действие указанной статьи не распространяется на случаи обработки персональных данных физическими лицами исключительно для личных и семейных нужд.

Об ответственности за нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами

Статьей 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена ответственность за нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами.

Так, за нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, предусмотрена административная ответственность в виде предупреждения или наложения административного штрафа на должностных лиц в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

Повторное совершение вышеуказанного административного правонарушения повлечет наложение административного штрафа в повышенном размере.

Под защитой указанного состава административного правонарушения находятся общественные отношения в сфере предоставления потребителям коммунальных услуг (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение), которые должны оказываться в соответствии с требованиями федерального законодательства, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации на основании договора, содержащего условия их предоставления.

Следовательно, в случае прекращения подачи коммунального ресурса свыше установленных сроков виновное лицо подлежит привлечению к административной ответственности по статье 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

С 1 марта 2025 года вступают в силу поправки к Трудовому кодексу РФ о регулировании труда работников, выполняющих работу по наставничеству в сфере труда

Кодекс дополнен статьей 351.8, которой установлено регулирование труда наставников. Поручить такие функции работнику возможно с его письменного согласия. Наставничество является добровольным.

Под наставничеством подразумевают помощь коллеге в овладении навыками работы по профессии или специальности. Особенности такой работы - ее содержание, сроки и форму выполнения обязанностей необходимо отразить в трудовом договоре или дополнительном соглашении к нему.

Наставничество является оплачиваемым. Вознаграждение необходимо закрепить в трудовом договоре либо соглашении к нему. Условия доплаты следует устанавливать в локальных нормативно-правовых актах предприятия. Размер выплат за наставничество в государственных и муниципальных учреждениях будет определяться федеральными или региональными нормативными правовыми актами. А в иных организациях – коллективными договорами.

Работник вправе досрочно отказаться от выполнения функций наставника. Работодатель тоже сможет отменить поручение такого труда. Единственное условие – работника необходимо уведомить об этом не менее чем за 3 рабочих дня.

В Основы законодательства Российской Федерации о нотариате внесены изменения в части извещения наследников о долгах наследодателя

В целях совершенствования механизмов своевременного информирования наследников о неисполненных на дату смерти наследодателя кредитных обязательства Основы законодательства Российской Федерации о нотариате, утвержденные Постановлением Верховного Совета Российской Федерации от 11.02.1993 № 4462-1, дополнены статьей 61.1.

Согласно требованиям статей 1112, 1175 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае смерти наследодателя в состав его наследства входят принадлежавшие наследодателю на день смерти вещи, иное имущество, имущественные права и обязанности, в том числе обязанности по оплате, невыплаченной наследодателем на дату его смерти, задолженности по кредитам (микрозаймам). Наследники, принявшие наследство, отвечают по долгам наследодателя солидарно, то есть совместно, каждый пропорционально его доле в наследстве.

Имеются случаи, когда наследники спустя полгода после принятия наследства узнают о кредитных долгах наследодателя только после получения досудебных или требований кредиторов о досрочном погашении кредитной задолженности. Зачастую кредитные долги превышают стоимость принятого в наследство имущества.

В целях своевременного информирования наследников о кредитных долгах наследодателя в Основы законодательства Российской Федерации о нотариате внесены изменения, предусматривающие обязанность нотариусов, ведущих наследственные дела, не позднее трех рабочих дней после дня открытия наследственных дел направить запрос в Центральный каталог кредитных историй для получения информации о бюро кредитных историй, в котором хранится кредитная история наследодателя, либо об отсутствии такой информации.

Информация будет предоставляться через единую информационную систему нотариата в электронной форме на безвозмездной основе не позднее трех рабочих дней со дня получения запроса.

Нотариус не позднее трех рабочих дней, следующих за днем получения информации, извещает об этом наследников, подавших заявления о принятии наследства, в письменной форме по известному адресу места жительства или известному адресу электронной почты либо знакомит их с полученной информацией при личной явке.

Изменения вступят в силу с 24 ноября 2025 года.

Срок действия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, сокращен с двух лет до одного года

Федеральным законом от 30.11.2024 № 447-ФЗ внесены изменения в п. 14 ст. 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно которому срок действия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка составляет один год.

Прежний, двухлетний срок действия, сохранен в отношении решений, содержащих указание на необходимость изменения вида разрешенного использования такого земельного участка и его перевода из одной категории в другую в качестве условия предоставления земельного участка в случае, если указанная в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка цель его использования:

- не соответствует видам разрешенного использования земельных участков, установленным для соответствующей территориальной зоны;
- не соответствует категории земель, из которых такой земельный участок подлежит образованию;
- не соответствует разрешенному использованию земельного участка, из которого предстоит образовать земельный участок, указанный в заявлении о предварительном согласовании его предоставления.

Срок действия решений о предварительном согласовании предоставления земельного участка, принятых исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их компетенции до дня вступления в силу указанного Федерального закона, также составляет два года.

Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка является основанием для предоставления земельного участка в порядке, установленном статьей 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации. Данная статья регламентирует порядок предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.

Принят новый федеральный закон, регулирующий порядок осуществления частной охранной деятельности

В целях совершенствования нормативно-правового регулирования негосударственной (частной) охранной деятельности в Российской Федерации, усиления контроля за оборотом оружия и специальных средств, а также дальнейшего развития механизмов государственно-частного партнерства в обеспечении общественной безопасности, в том числе постоянного и эффективного взаимодействия частных охранных организаций с правоохранительными органами, 30.11.2024 принят Федеральный закон № 427-ФЗ «О частной охранной деятельности».

Законом разграничены два самостоятельных, различных по своему содержанию вида деятельности (частная детективная и охранная); ужесточены требования к учредителям (участникам) частных охранных организаций и к частным охранникам, а также к обороту оружия и специальных средств; конкретизированы охранные услуги, к которым отнесены:

- защита жизни и здоровья физических лиц;
- охрана объектов и имущества;
- обеспечение порядка в местах проведения массовых мероприятий;
- проектирование, монтаж и эксплуатационное обслуживание технических средств охраны, охранной сигнализации, контроля доступа и видеонаблюдения;
- обеспечение пропускного и внутриобъектового режимов на охраняемых объектах.

В то же время охранным организациям разрешено осуществлять определенный перечень других дополнительных видов деятельности при наличии соответствующих лицензий.

Законом введена новая категория частных охранников – телохранитель, оказывающих услуги по защите жизни и здоровья физических лиц.

Отдельный раздел посвящен вопросам взаимодействия частных охранных структур и органов правопорядка в сфере охраны общественного порядка.

Новые нормы Федерального закона будут способствовать реализации указаний Президента Российской Федерации о необходимости повышения уровня подготовки работников охранных организаций, эффективности участия частных охранных организаций в обеспечении общественного порядка.

Федеральный закон вступает в силу с 1 сентября 2026 года.

С 1 марта 2025 года гражданам можно будет устанавливать самозапрет на выдачу кредитов

Федеральным законом от 26.02.2024 № 31-ФЗ в Федеральные законы «О кредитных историях» и «О потребительском кредите (займе)» внесены изменения, позволяющие гражданам Российской Федерации устанавливать самозапрет на выдачу кредитов и займов.

Закон даст гражданам возможность дополнительно защитить себя от мошенников, которые оформляют кредиты и микрозаймы на чужое имя, используя украденные или полученные обманом персональные данные.

Для установления или снятия такого запрета физическое лицо вправе бесплатно любое количество раз подать заявление в квалифицированные бюро кредитных историй через МФЦ либо портал «Госуслуг».

При этом закон не будет распространяться на ипотеку, автокредиты, а также образовательные кредиты, предоставленные в рамках государственной поддержки.

Поправки вступают в силу с 1 марта 2025 года.

Обжалование определения об отмене судебного приказа

Приказное производство является упрощенной процедурой гражданского процесса. В порядке приказного производства рассматриваются бесспорные требования, закрепленные в ст. 122 ГПК РФ и размер которых не превышает пятьсот тысяч рублей.

Судебный приказ по существу заявленного требования выносится в течение 10 дней со дня поступления в суд заявления о вынесении судебного приказа.

В течение десяти дней со дня получения приказа должник имеет право предоставлять возражения относительно его исполнения.

В соответствии со ст. 129 ГПК РФ (действующей с 06.11.2024) заявление об отмене судебного приказа, поступившее в суд по истечении десятидневного срока, не рассматривается судом и возвращается должнику, за исключением случая, если он обосновал невозможность представления заявления в установленный срок по независящим от него причинам.

Заинтересованные лица вправе на определение об отмене судебного приказа подать частную жалобу по мотиву отсутствия уважительных причин представления должником заявления по истечении установленного срока.

Определение об отмене судебного приказа до 06.11.2024 не подлежало обжалованию.

Также с 06.11.2024 к заявлению о вынесении судебного приказа прилагается уведомление о вручении или иные документы, подтверждающие направление взыскателем должнику копий заявления о вынесении судебного приказа и приложенных к нему документов.

Внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации в части подготовки и проведения собраний собственников жилых помещений

Механизм проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме был значительно модернизирован с принятием Федерального закона от 21.07.2014 № 263-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» и Федерального закона от 25.09.2020 № 156-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Изменениями, вступающими в силу с 01.03.2025, в Жилищном кодексе Российской Федерации предусматривается возможность направления гражданами предложений по повестке дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в электронной форме, а также обеспечивается возможность голосования по вопросам повестки дня общего собрания в федеральной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг».

О праве на единовременную выплату остатка материнского капитала

Согласно Федеральному закону «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» материнский (семейный) капитал - это средства федерального бюджета, передаваемые в бюджет Фонда пенсионного и социального страхования РФ на реализацию дополнительных мер социальной поддержки. Именным документом, подтверждающим право на дополнительные меры государственной поддержки, является государственный сертификат на материнский (семейный) капитал.

Так, в случае распоряжения средствами материнского (семейного) капитала не в полном объеме лица, получившие сертификат, вправе получить остаток средств материнского (семейного) капитала, если этот остаток не превышает 10000 руб., в виде единовременной выплаты. Эти средства могут быть получены на основании заявления о распоряжении.

Заявление о распоряжении может быть подано в любое время со дня рождения (усыновления) ребенка, в связи с рождением (усыновлением) которого возникло право на дополнительные меры государственной поддержки, в случае необходимости использования средств (части средств) материнского (семейного) капитала на уплату первоначального взноса и (или) погашение основного долга и уплату процентов по кредитам или займам на приобретение (строительство) жилого помещения, включая ипотечные кредиты, предоставленным гражданам по кредитному договору (договору займа), заключенному с организацией, в том числе кредитной организацией, на приобретение товаров и услуг, предназначенных для социальной адаптации и интеграции в общество детей-инвалидов, на оплату платных образовательных услуг по реализации образовательных программ дошкольного образования, на оплату иных связанных с получением дошкольного образования расходов, а также на получение ежемесячной выплаты и на получение единовременной выплаты.

Заявление подается в территориальный орган по месту жительства или по месту фактического проживания:

- в электронном виде посредством единого портала государственных и муниципальных услуг;
- через МФЦ;
- лично или через представителя лица, получившего сертификат;
- почтой.

За участниками СВО сохраняют рабочие места на весь период службы

Федеральным законом от 26.12.2024 № 498-ФЗ внесены изменения в статью 351.7 Трудового кодекса РФ, которые вступают в силу с 1 марта 2025 года. Согласно изменениям действие трудового договора подлежит приостановлению на весь период прохождения работником службы или действия контракта.

Работодатель на основании заявления работника издает приказ о приостановлении действия трудового договора. На этот период за работником сохраняется место работы (должность).

Работодатель не позднее дня приостановления действия трудового договора обязан выплатить работнику причитающиеся ему выплаты в полном объеме. На период приостановления действия трудового договора в отношении работника сохраняются социально-трудовые гарантии, право на предоставление которых он получил до начала указанного периода (в том числе дополнительное страхование работника, негосударственное пенсионное обеспечение работника, улучшение социально-бытовых условий работника и членов его семьи).

Работодатель в период приостановления действия трудового договора вправе выплачивать работнику материальную помощь. Этот период засчитывается в трудовой стаж работника, а также в стаж работы по специальности (за исключением случаев досрочного назначения страховой пенсии по старости).

Действие трудового договора возобновляется в день выхода работника на работу. Работник обязан предупредить работодателя о своем выходе на работу не позднее чем за три рабочих дня.

Работник в течение шести месяцев после возобновления трудового договора имеет право на предоставление ему ежегодного оплачиваемого отпуска в удобное для него время независимо от стажа работы у работодателя.

Расторжение по инициативе работодателя трудового договора с работником в период приостановления действия трудового договора не допускается, за исключением отдельных случаев (ликвидация организации, прекращение деятельности ИП, истечение

срока действия трудового договора, если он был заключен на определенный срок (сезонные работы, временные работы и др.).

В случае, если работник не вышел на работу по истечении трех месяцев после окончания прохождения им службы, расторжение трудового договора с работником осуществляется по инициативе работодателя по п. 13.1 ч.1 ст. 81 Трудового кодекса РФ.

Несмотря на это, лицо, с которым был расторгнут трудовой договор по указанному основанию, имеет преимущественное право поступления на работу:

- по ранее занимаемой должности у работодателя, с которым указанное лицо состояло в трудовых отношениях до призыва на службу, заключения контракта,
- в случае отсутствия вакансии по такой должности на другую вакантную должность или работу, соответствующую квалификации работника, а при их отсутствии на вакантную нижестоящую должность или нижеоплачиваемую работу. При этом работа по соответствующей должности не должна быть противопоказана по состоянию здоровья.

Правовое регулирование национального режима в сфере осуществления государственных закупок

В соответствии с Федеральным законом от 08.08.2024 № 318-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» с 1 января 2025 года вступают в силу изменения бюджетного законодательства, регламентирующие положения национального режима при осуществлении закупок.

Так, при осуществлении закупок предоставляется национальный режим, обеспечивающий происходящему из иностранного государства или группы иностранных государств товару, работе, услуге, соответственно выполняемой, оказываемой иностранным гражданином или иностранным юридическим лицом, равные условия с товаром российского происхождения, работой, услугой, соответственно выполняемой, оказываемой российским гражданином или российским юридическим лицом, за исключением случаев принятия Правительством Российской Федерации соответствующих мер.

После вступления в силу внесенных в Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и Федеральный закон от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» изменений, Правительство Российской Федерации вправе принимать меры, устанавливающие:

- а) запрет закупок товаров, происходящих из иностранных государств, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами;
- б) ограничение закупок товаров, происходящих из иностранных государств, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами;
- в) преимущество в отношении товаров российского происхождения, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых российскими лицами.

Указанные изменения направлены на предоставление преимуществ российским производителям в целях поддержки отечественной экономики.