

**Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в
Генеральный план МО Валгусское сельское
поселение Инзенского района Ульяновской области» в части
территорий земельных участков с кадастровыми номерами
73:04:011101:210, 73:04:011101:214, 73:04:011101:212,
73:04:011101:199, 73:04:011101:200, 73:04:011101:207,
73:04:011101:208, 73:04:011101:206, 73:04:011101:196,
73:04:011101:217, 73:04:011101:198,
73:04:000000:591, 73:04:011101:209, 73:04:011101:223,
73:04:011101:225, 73:04:011101:202, 73:04:011101:224,
73:04:011101:226**

**Материалы по обоснованию проекта внесения изменений
в генеральный план МО Валгусское сельское
поселение Инзенского района Ульяновской области.**

Текстовые материалы

Том 2

**Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в
Генеральный план МО Валгусское сельское
поселение Инзенского района Ульяновской области в части
территорий земельных участков с кадастровыми номерами
73:04:011101:210, 73:04:011101:214, 73:04:011101:212,
73:04:011101:199, 73:04:011101:200, 73:04:011101:207,
73:04:011101:208, 73:04:011101:206, 73:04:011101:196,
73:04:011101:217, 73:04:011101:198,
73:04:000000:591, 73:04:011101:209, 73:04:011101:223,
73:04:011101:225, 73:04:011101:202, 73:04:011101:224,
73:04:011101:226**

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений
в генеральный план МО Валгусское сельское
поселение Инзенского района Ульяновской области.

Текстовые материалы

Том 2

Директор

Г. А. Мусина

Главный архитектор

О. В. Чернова

Ульяновск, 2024 год

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ.....	3
1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения, городского округа.....	3
2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, городского округа на основе анализа использования территорий поселения, городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.....	3
3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий.....	3
4. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.....	3-4
5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих	

территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования...4

6. Перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....4

7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.....4-5

8. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.....5

ОСНОВНЫЕ ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ.....6

ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений выполняется в части территории МО Валгусское сельское поселение Инзенского района Ульяновской области в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 73:04:011101:210, 73:04:011101:214, 73:04:011101:212, 73:04:011101:199, 73:04:011101:200, 73:04:011101:207, 73:04:011101:208, 73:04:011101:206, 73:04:011101:196, 73:04:011101:217, 73:04:011101:198, 73:04:000000:591, 73:04:011101:209, 73:04:011101:223, 73:04:011101:225, 73:04:011101:202, 73:04:011101:224, 73:04:011101:226.

Проектом предусмотрено изменение функционального назначения территории в границах рассматриваемого земельных участков с «Зоны сельскохозяйственного использования» на «Зоны усадебных и блокированных жилых домов», «Зона туристического обслуживания».

На проектируемой территории предполагается размещение индивидуальных жилых домов и ведения личного подсобного хозяйства, туристического обслуживания.

Размещение на проектируемой территории объектов местного и федерального значения проектом не предусмотрено.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, городского округа на основе анализа использования территорий поселения, городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

Размещение на проектируемой территории объектов местного значения проектом не предусмотрено.

3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий

Размещение на проектируемой территории объектов местного значения проектом не предусмотрено.

4. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.

Проектом внесения изменений в генеральный план предусмотрено размещение на проектируемой территории объекта. Проектом предусмотрено изменение функционального назначения территорий в границах рассматриваемого земельных участков с «Зоны сельскохозяйственного использования» на «Зоны усадебных и блокированных жилых домов», «Зона туристического обслуживания».

На проектируемой территории предполагается размещение индивидуальных жилых домов и ведения личного подсобного хозяйства, туристического обслуживания.

5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

Размещение на проектируемой территории объектов местного значения проектом не предусмотрено.

6. Перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Сведения о подверженности проектируемой территории риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отсутствуют.

7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Настоящим проектом предусмотрено включение территорий в границы населённого пункта.

8. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения отсутствуют.

ОСНОВНЫЕ ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный Кодекс РФ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;
- СП 111.13330.2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (утв. Министерством регионального развития Российской Федерации от 19.07.2011).