

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ВАЛГУССКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ИНЗЕНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

15.11.2024

№ 16

С.Валгуссы

**Об установлении земельного налога на территории  
муниципального образования Валгусское сельское поселение  
Инзенского района Ульяновской области .**

В соответствии с положениями главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Совет депутатов муниципального образования Валгусское сельское поселение Инзенского района Ульяновской области

**р е ш и л:**

1. Установить на территории муниципального образования Валгусское сельское поселение Инзенского района Ульяновской области земельный налог.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

2.1. 0,3% от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков:

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем

абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

2.2. 0,3% от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков:

-отнесённых к землям сельскохозяйственного назначения или землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

-ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.3. 1,5% от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков:

- отнесённых к землям промышленности.

2.4. 1,5% от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков:

- занятых объектами торговли.

2.5. 1,5 % в отношении прочих земельных участков.

3.Налог, подлежащий уплате по истечению налогового периода, уплачивается налогоплательщиками:

-физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.От уплаты земельного налога полностью освобождаются:

4.1.Земли, предоставляемые для обеспечения деятельности органов местного самоуправления.

4.2.Организации – в отношении земельных участков, занятых муниципальными автомобильными дорогами общего пользования, мостами и иными сооружениями.

4.3. Учреждения общего образования, детские дошкольные учреждения.

4.4. Учреждения культуры, физической культуры и спорта и спортивные сооружения.

4.5.Земли общего пользования населённых пунктов.

4.6.Физические лица:

- Герои социалистического труда;

- многодетные семьи, имеющие трёх и более несовершеннолетних детей;

- матери – одиночки, имеющие несовершеннолетних детей;

- дети - сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;

- ветераны и инвалиды ВОВ;

-члены добровольных народных дружин, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования Валгусское сельское поселение - в отношении одного земельного участка по личному заявлению;

-члены добровольной пожарной охраны, сведения о которых содержатся в сводном реестре добровольных пожарных не менее одного года, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования Валгусское сельское поселение - в отношении одного земельного участка по личному заявлению;

4.7 Граждане, принимающие участие в проведении специальной военной операции (далее – участники специальной военной операции), а также члены их семей; родители участника специальной военной операции, если он является членом их семьи и совместно проживает с ними.

В случае передачи лицами, имеющим право на налоговые льготы, земельного участка или его части во владение и пользование другим лицам, не имеющим такого права, право на налоговую льготу утрачивает силу на соответствующий земельный участок или его часть.

5. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

5.1. Для целей настоящего решения:

а) участниками специальной военной операции признаются лица, относящиеся хотя бы к одной из следующих категорий:

граждане, призванные на военную службу по мобилизации в Вооружённые Силы Российской Федерации;

граждане, проходящие военную службу в Вооружённых Силах Российской Федерации по контракту или военную службу (службу) в войсках национальной гвардии Российской Федерации;

граждане, заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооружённые Силы Российской Федерации;

б) членами семей участников специальной военной операции признаются:

супруга (супруг) участника специальной военной операции, состоящая (состоящий) с ним в браке, заключённом в органах записи актов гражданского состояния;

дети участника специальной военной операции, не достигшие возраста 18 лет или старше этого возраста, если они стали инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, а также дети участника специальной военной операции, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения, – до окончания обучения, но не дольше чем до достижения ими возраста 23 лет;

родители участника специальной военной операции, если он является членом их семьи и совместно проживает с ними.

5.2. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется гражданину, указанному в абзаце

первом настоящего пункта, или членам его семьи в отношении одного земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, строительства гаража для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства, вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

В случае, если земельный участок, принадлежит гражданину, участнику специальной военной операции, а также членам его семьи на праве общей долевой собственности, налоговая льгота предоставляется в отношении земельного участка в целом.

Участники специальной военной операции, а также члены семьи, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также документы, подтверждающие их статус. Члены семей участников специальной военной операции также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу:

а) документы, подтверждающие состав семьи гражданина:

о заключении брака, о рождении, об усыновлении (удочерении), об установлении отцовства, о перемене имени;

вступившие в законную силу решения судов о признании лица членом семьи гражданина, о вселении;

б) договор о приемной семье или иной документ, подтверждающий осуществление приемным родителем (приемными родителями) опеки и (или) попечительства над детьми, не достигшими возраста 18 лет, если гражданин и (или) его супруга (супруг) являются (является) приемными родителями (приемным родителем) указанных детей;

в) справка общеобразовательной организации, профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования, имеющей лицензию на осуществление соответствующей образовательной деятельности и свидетельство о государственной аккредитации, об обучении ребенка (детей) в очной форме по реализуемой такой образовательной организацией образовательной программе среднего общего, среднего профессионального или высшего образования (при достижении ребенком (детьми) возраста 18 лет).

В случае, если налогоплательщик, имеющий право на налоговую льготу, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, начиная с налогового периода, в котором у налогоплательщика возникло право на налоговую льготу в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.»;

6. Уплата земельного налога и авансовых платежей по земельному налогу осуществляются в порядке и сроки, установленные статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода (01.01.2025г).

8. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования  
Валгусское сельское поселение  
Инзенского района Ульяновской области



А.И.Чернухин