

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВАЛГУССКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ИНЗЕНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.11.2024г.

с.Валгуссы

№ 56

**О реализации Порядка ведения органами
местного самоуправления реестров муниципального имущества,
утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации
от 10.10.2023 №163н**

В соответствии с ч. 5 ст. 51 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь п. 6, 8, 28 Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденного Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10.10.2023 №163н «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», **п о с т а н о в л я ю**:

1. Установить, что реестр муниципального имущества муниципального образования «Валгусское сельское поселение», ведется в соответствии с Порядком ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденного Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10.10.2023 №163н «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

Реестр муниципального имущества муниципального образования Валгусское сельское поселение, ведется на бумажном и электронном носителе.

Реестр муниципального имущества муниципального образования Валгусское сельское поселение, на бумажном носителе утверждаются Главой Администрации муниципального образования Валгусское сельское поселение не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным.

Реестр муниципального имущества муниципального образования Валгусское сельское поселение, подлежит опубликованию на официальном сайте муниципального образования Валгусское сельское поселение не позднее 30 апреля года следующего за отчетным.

2. Утвердить

2.1. Положение о структуре и правилах формирования реестрового номера муниципального имущества муниципального образования Валгусское сельское поселение в соответствии с приложением № 1 к настоящему постановлению.

2.2. Форму реестра муниципального имущества муниципального образования Валгусское сельское поселение, в соответствии с приложением №2 к настоящему постановлению.

2.3. Форму выписки из реестра муниципального имущества в соответствии с приложением № 3 к настоящему постановлению.

2.4. Форму уведомления об отсутствии запрашиваемой информации в реестре муниципального имущества в соответствии с приложением № 4 к настоящему постановлению.

2.5. Форму уведомления об отказе в предоставлении сведений из реестра муниципального имущества в случае невозможности идентификации указанного в запросе объекта учета в соответствии с приложением № 5 к настоящему постановлению.

2.6. Форму заявления о внесении в реестр муниципального имущества сведений об имуществе в соответствии с приложением № 6 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации поселения



С.А.Жаринов

Приложение №1
к постановлению Администрации
МО Валгусское сельское поселение

от 07.11.2024, № 56

Положение о структуре и правилах
формирования реестрового номера муниципального имущества
муниципального образования Валгусское сельское поселение

1. Настоящее Положение принято в соответствии с Порядком ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10.10.2023 № 163н, и определяет структуру и правила формирования реестрового номера муниципального имущества муниципального образования Валгусское сельское поселение.

2. Структура реестрового номера муниципального имущества состоит из трех цифровых групп, отделенных точками:

- первые цифры - номер раздела муниципального имущества;
- вторые цифры - номер подраздела реестра муниципального имущества;
- третьи цифры – номер порядкового номера объекта в реестре.

Пример: в случае присвоения реестрового номера объекту недвижимого имущества, он формируется следующим образом:

Первые цифры	Номер подраздела реестра муниципального имущества	Порядковый номер объекта
1	1.1.	1

Соответственно, сформированный реестровый номер – 1.1.1.1.

3. Реестровый номер является уникальным номером и повторно не используется при присвоении реестровых номеров иным объектам учета, в том числе в случае прекращения права муниципальной собственности на объект учета. Соответственно, объекту учета может быть присвоен только один реестровый номер.

4. В случае разделения ранее учтенных в реестре муниципального имущества объектов муниципальной собственности на несколько объектов, соответствующие сведения об объекте учета из реестра исключаются, а реестровые номера вновь образованных объектов учета формируются согласно правилам, установленным п.п. 2- 4 настоящего Положения.

Приложение №2
к постановлению Администрации МО
Валгусское сельское поселение

от 07.11.2024г. № 56

Реестр
муниципального имущества
Раздел 1. Сведения о муниципальном недвижимом имуществе

Подраздел 1.1. Сведения о земельных участках

№ п/п	Наименование земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Кадастровый номер земельного участка (с датой присвоения)	Сведения о правообладателе	Вид вещного права, на основании которого правообладателю принадлежит земельный участок	Сведения об основных характеристиках земельного участка, в том числе: площадь, категория земель, вид разрешенного использования	Сведения о стоимости земельного участка	Сведения о произведенном улучшении земельного участка	Сведения об установленных в отношении земельного участка ограничениях (обременениях)	Сведения о лице, в пользу которого установлены ограничения (обременения)	Иные сведения (при необходимости)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Подраздел 1.2. Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, единых недвижимых комплексах и иных объектах, отнесенных законом к недвижимости

Реестровый номер	Вид объекта учета	Наименование объекта учета	Назначение объекта учета	Адрес (местоположение) объекта учета (с указанием кода ОКТМО)	Кадастровый номер объекта учета (с датой присвоения)	Сведения о земельном участке, на котором расположен объект учета (кадастровый номер, форма собственности, площадь)	Сведения о правообладателе	Вид вещного права, на основании которого правообладателю принадлежит объект учета ⁶	Сведения об основных характеристиках объекта учета, в том числе: тип объекта (жилое либо нежилое), площадь, протяженность, этажность (подземная этажность)	Инвентарный номер объекта учета
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Сведения о стоимости объекта учета	Сведения об изменениях объекта учета (произведенных в достройках, капитальном ремонте, реконструкции, модернизации, сносе)	Сведения об установленных в отношении объекта учета ограничениях (обременениях)	Сведения о лице, в пользу которого установлены ограничения (обременения)	Сведения об объекте единого недвижимого комплекса, в том числе: сведения о зданиях, сооружениях, иных вещах, являющихся составляющими единого недвижимого комплекса, сведения о земельном участке, на котором расположено здание, сооружение	Иные сведения (при необходимости)
12	13	14	15	16	17

Подраздел 1.3. Сведения о помещениях, машино-местах и иных объектах, отнесенных законом к недвижимости

Реестровый номер	Вид объекта учета	Наименование объекта учета	Назначение объекта учета	Адрес (местоположение) объекта учета (с указанием кода ОКТМО)	Кадастровый номер объекта учета (с датой присвоения)	Сведения о здании, сооружении, в состав которого входит объект учета (кадастровый номер, форма собственности)	Сведения о правообладателе	Вид вещного права, на основании которого правообладателю принадлежит объект учета	Сведения об основных характеристиках объекта учета, в том числе: тип объекта (жилое либо нежилое), площадь, протяженность, этажность (подземная этажность)	Инвентарный номер объекта учета
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Сведения о стоимости объекта учета	Сведения об изменениях объекта учета (произведенных достройках, капитальном ремонте, реконструкции, модернизации, сносе)	Сведения об установленных в отношении объекта учета ограничениях (обременениях)	Сведения о лице, в пользу которого установлены ограничения (обременения)	Иные сведения (при необходимости)
12	13	14	15	16

Подраздел 1.4. Сведения о воздушных и морских судах, судах внутреннего плавания

Регистрационный номер	Вид объекта учета	Наименование объекта учета	Назначение объекта учета	Порт (место) регистрации и (или) место базирования (с указанием кода ОКТМО)	Регистрационный номер (с датой присвоения)	Сведения о правообладателе	Вид вещного права, на основании которого правообладателю принадлежит объект учета	Сведения об основных характеристиках судна, в том числе: год и место постройки судна, инвентарный номер, серийный (заводской) номер, идентификационный номер судна и место строительства (для строящихся судов)
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Сведения о стоимости судна	Сведения о произведенных ремонте, модернизации судна	Сведения об установленных в отношении судна ограничениях (обременениях)	Сведения о лице, в пользу которого установлены ограничения (обременения)	Иные сведения (при необходимости)
10	11	12	13	14

Раздел 2. Сведения о муниципальном движимом и ином имуществе

Раздел 2.1. Сведения об акциях

Экстремальный номер	Сведения об акционерном обществе (эмитенте), включая полное наименование юридического лица, включающее его организационно-правовую форму, ИНН, КПП, ОГРН, адрес в пределах места нахождения (с указанием кода ОКТМО)	Сведения об акциях, в том числе: количество акций, регистрационные номера выпусков, номинальная стоимость акций, вид акций (обыкновенные или привилегированные)	Сведения о правообладателе	Вид вещного права, на основании которого правообладателю принадлежит объект учета	Сведения об установленных ограничениях (обременениях)	Сведения о лице, в пользу которого установлены ограничения (обременения)	Иные сведения (при необходимости)
1	2	3	4	5	6	7	8

Раздел 2.2. Сведения о долях (вкладах) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ

Регистровый номер	Сведения о хозяйственном обществе (товариществе), включая полное наименование юридического лица, включающее его организационно-правовую форму, ИНН, КПП, ОГРН, адрес в пределах места нахождения (с указанием кода ОКТМО)	Доля (вклад) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества, товарищества в процентах	Сведения о правообладателе	Вид вещного права, на основании которого правообладателю принадлежит объект учета	Сведения об установленных ограничениях (обременениях)	Сведения о лице, в пользу которого установлены ограничения (обременения)	Иные сведения (при необходимости)
1	2	3	4	5	6	7	8

Раздел 2.3. Сведения о движимом имуществе и ином имуществе, за исключением акций и долей (вкладов) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ

Егидный номер	Наименование движимого имущества (иного имущества)	Сведения об объекте учета, в том числе: марка, модель, год выпуска, инвентарный номер	Сведения о правообладателе	Сведения о стоимости	Вид вещного права, на основании которого правообладателю принадлежит объект учета	Сведения об установленных ограничениях (обременениях)	Сведения о лице, в пользу которого установлены ограничения (обременен)	Иные сведения (при необходимости)
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Раздел 2.4. Сведения о долях в праве общей долевой собственности на объекты недвижимого и (или) движимого имущества

Эстр ый мер	Размер доли в праве общей долевой собственност и на объекты недвижимого и (или) движимого имущества	Сведения о стоимости доли	Сведения об участниках общей долевой собственности	Сведения о правооблад ателе	Вид вещного права, на основании которого правообладате лю принадлежит объект учета	Сведения об объектах недвижимого и (или) движимого имущества, находящихся в общей долевой собственности, в том числе наименование такого имущества и его кадастровый номер (при наличии)	Сведения об установленн ых ограничения х (обременени ях)	Сведения о лице, в пользу которого установлены ограничения (обременения)	Иные сведения (при необходи мости)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Раздел 3. Сведения о лицах, обладающих правами на муниципальное имущество и сведениями о нем

№ п/п	Сведения о правообладателях	Реестровый номер объектов учета, принадлежащих на соответствующем вещном праве	Реестровый номер объектов учета, вещные права на которые ограничены (обременены) в пользу правообладателя	Иные сведения (при необходимости)
1	2	3	4	5

Приложение №3
к постановлению Администрации
МО Валгусское сельское поселение

от 07.11.2024 № 56

Администрация муниципального образования
Валгусское сельское поселение

ВЫПИСКА №__

из реестра муниципального имущества об объекте учета муниципального
имущества на «__» _____ 20__ г.

Сведения об объекте учета:

№ п/п	Реестровый номер	Наименование объекта учета (кадастровый, инвентарный номер, площадь)	Место расположение	Балансовая стоимость, в руб.

Собственник: _____

Правообладатель: _____

Глава администрации поселения _____

Приложение №4
к постановлению Администрации
МО Валгусское сельское поселение

от 04.11.2024, № 56

Уведомление об отсутствии запрашиваемой информации
в реестре муниципального имущества

Информируем, в отношении объекта _____, расположенного по
адресу: _____ информация отсутствует в реестре муниципального
имущества муниципального образования _____.

Глава администрации поселения _____

Приложение №5
к постановлению Администрации
МО Валгусское сельское поселение

от 04.10.2024г. № 56

Уведомление об отказе в предоставлении
сведений из реестра муниципального имущества

По результатам рассмотрения запроса от _____ № _____
информируем об отказе в предоставлении сведений из реестра муниципального
имущества в связи с невозможностью идентифицировать указанного в запросе
объекта.

Глава администрации поселения _____

Приложение №6
к постановлению Администрации
МО Валгусское сельское поселение

от 07.11.2024г № 56

Главе Администрации
муниципального образования
Валгусское сельское поселение

от _____

(указывается полное наименование
учреждения, предприятия, ИНН,
ОГРН, юридический адрес, тел, адрес
электронной почты)

Заявление о внесении в реестр муниципального имущества сведений об
имуществе

На основании п. 15 Порядка ведения органами местного самоуправления
реестров муниципального имущества, утвержденного приказом Министерства
финансов Российской Федерации от 10.10.2023 №163н «Об утверждении
порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального
имущества» _____

(указывается наименование правообладателя)

просит включить в реестр муниципального имущества муниципального
образования _____

(МО Валгусское сельское поселение)

сведения о приобретенном имуществе:

№ п/п	Наименование	Основные характеристики позволяющие идентифицировать имущество	Инвентарный номер	Балансовая стоимость в руб.
----------	--------------	--	----------------------	--------------------------------

В случае, если имущество является вновь построенным объектом (реконструированным):

№ п/п	Наименование	Основные характеристики позволяющие идентифицировать имущество	Инвентарный номер	Балансовая стоимость в руб.
-------	--------------	--	-------------------	-----------------------------

Дата, номер разрешения на строительство (реконструкцию)	Дата, номер акта ввода в эксплуатацию	Кадастровый номер
---	---------------------------------------	-------------------

Приложение:

1. Документ подтверждающий приобретение.
2. Документы, предусмотренные ст. 55 Градостроительного кодекса РФ (в случае, если имущество является вновь построенным объектом (реконструированным):

Руководитель правообладателя _____

Главный бухгалтер правообладателя (иное лицо, осуществляющее бухгалтерский учет в учреждении) _____